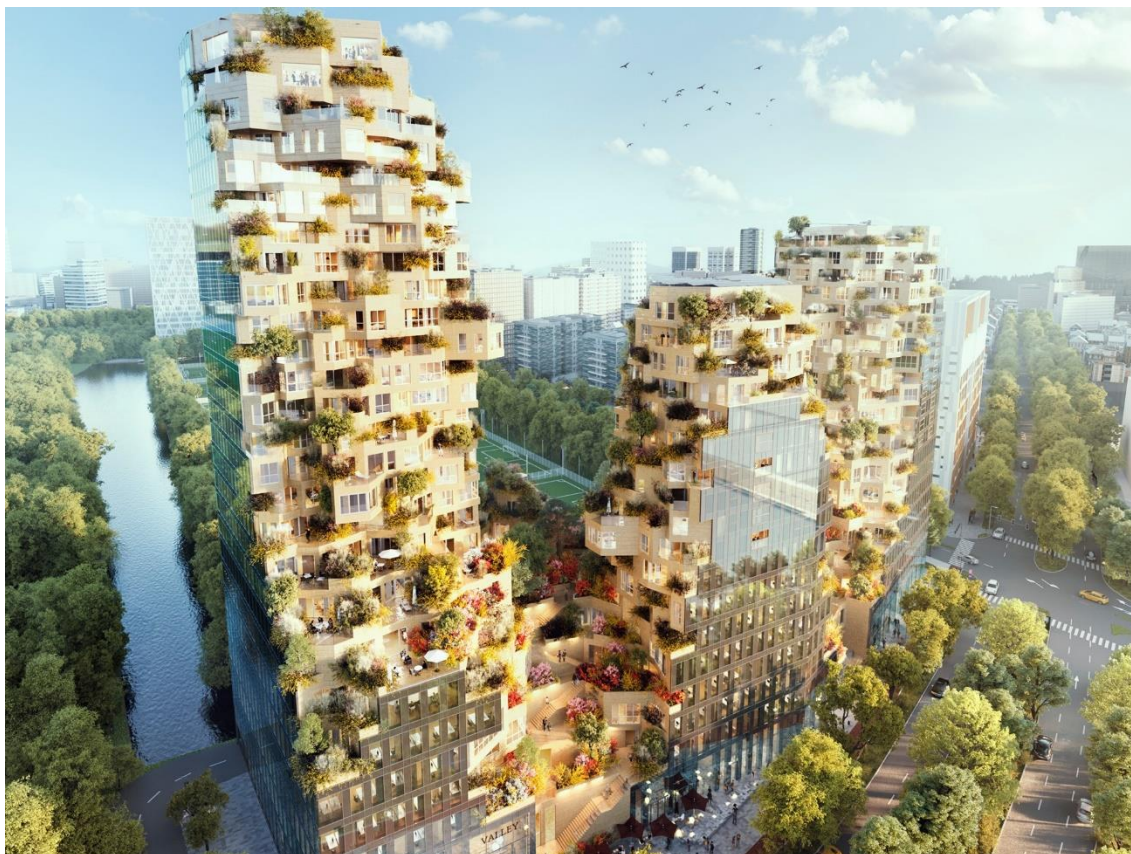




Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
H. in 't Veld	R. Schravendeel		

BLVC Uitvoeringsplan Woonrijp maken Valley



Aanleiding

In de loop van 2021 wordt het prestigieuze project Valley opgeleverd. Valley combineert woningen met bedrijven en voorzieningen in een markant groen gebouw.

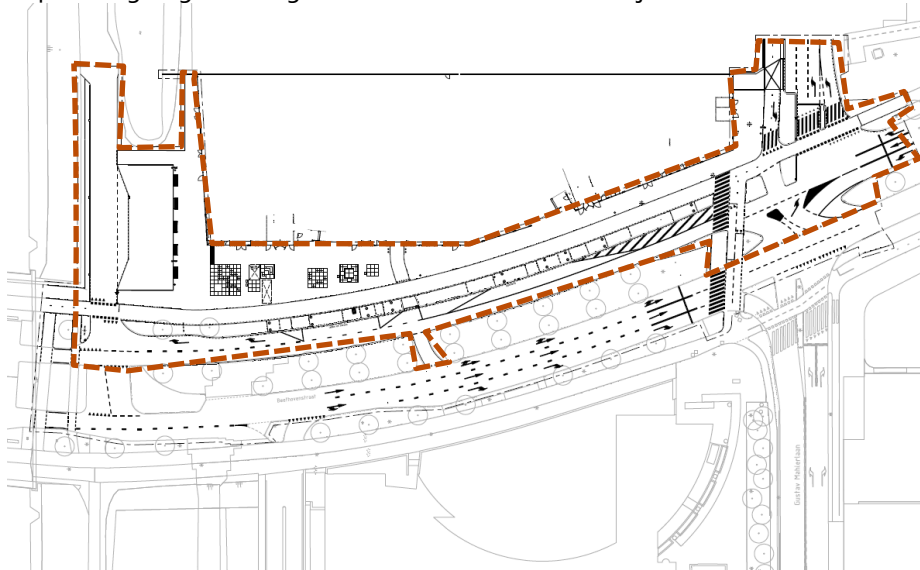
Voor de oplevering realiseren we de noodzakelijke aansluitingen voor het verkeer. Ook richten we de openbare ruimte rondom het gebouw in.

Deze werkzaamheden worden in opdracht van de Gemeente Amsterdam uitgevoerd. Op het moment van schrijven loopt de aanbesteding voor dit project. Naar verwachting wordt in februari 2021 opdracht verleend.

Werkzaamheden

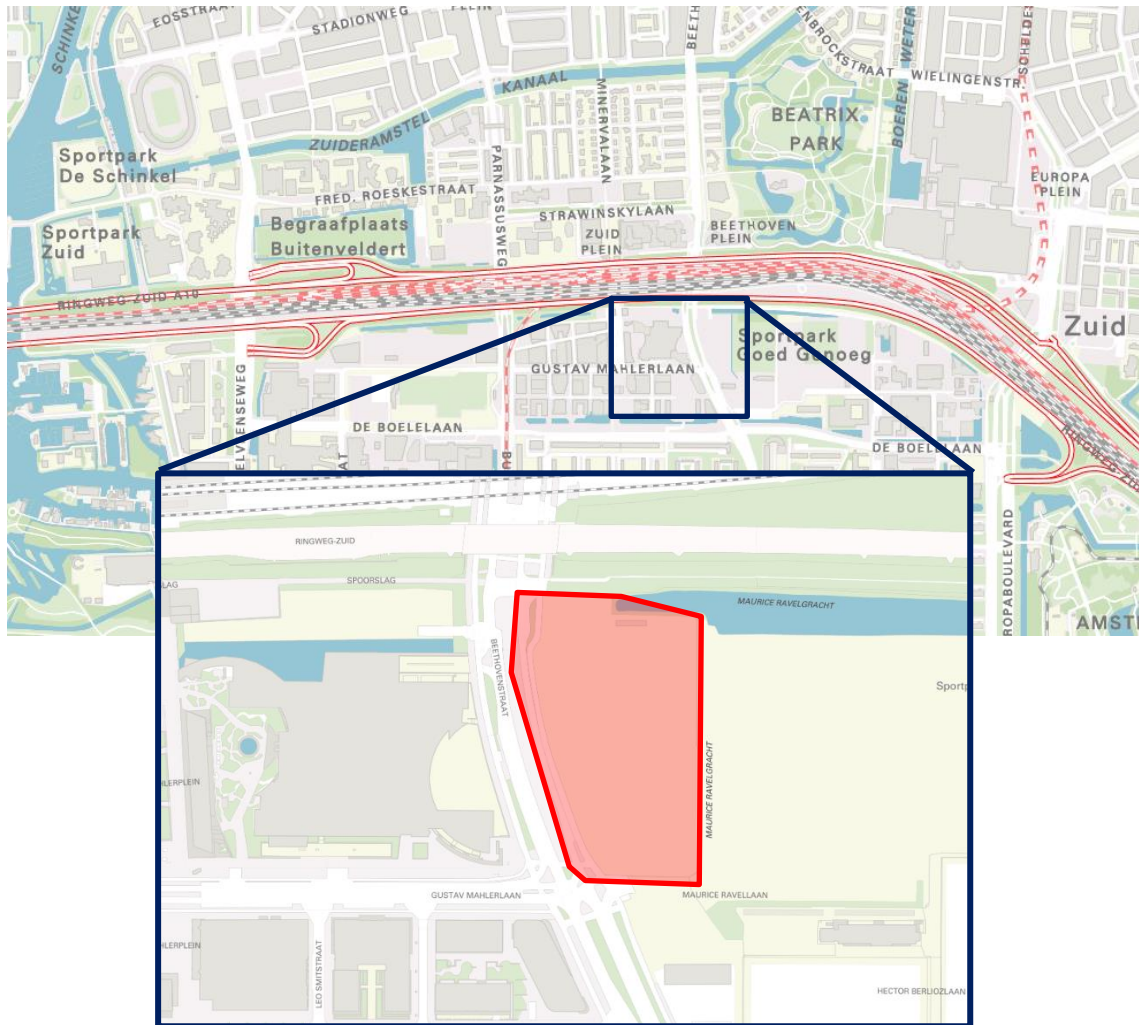
Voor het woonrijp maken rondom Valley worden diverse werkzaamheden uitgevoerd. Dit bestaat in hoofdlijnen uit het

- inrichten van het terrein rondom Valley;
- terugplanten van bomen langs de Beethovenstraat;
- slopen en opnieuw aanbrengen van de oostelijke rijbaan van de Beethovenstraat;
- aanbrengen van een fiets- en voetpad aan de oostkant van de Beethovenstraat;
- aansluiten van het eerste deel van de Ravellaan om de parkeergarage van Valley bereikbaar te maken;
- het aanbrengen van een hemelwaterbuffer onder het plein;
- realiseren van een tweerichtingenoversteek voor fietsers aan de noordzijde van de Ravellaan;
- verwijderen van de fietsoversteek aan de zuidzijde van de Gustav Mahlerlaan/Ravellaan;
- realiseren van een doorsteek door de middenberm van de Beethovenstraat om vanuit de parkeergarage richting de De Boelelaan te kunnen rijden.



Omgevingsanalyse

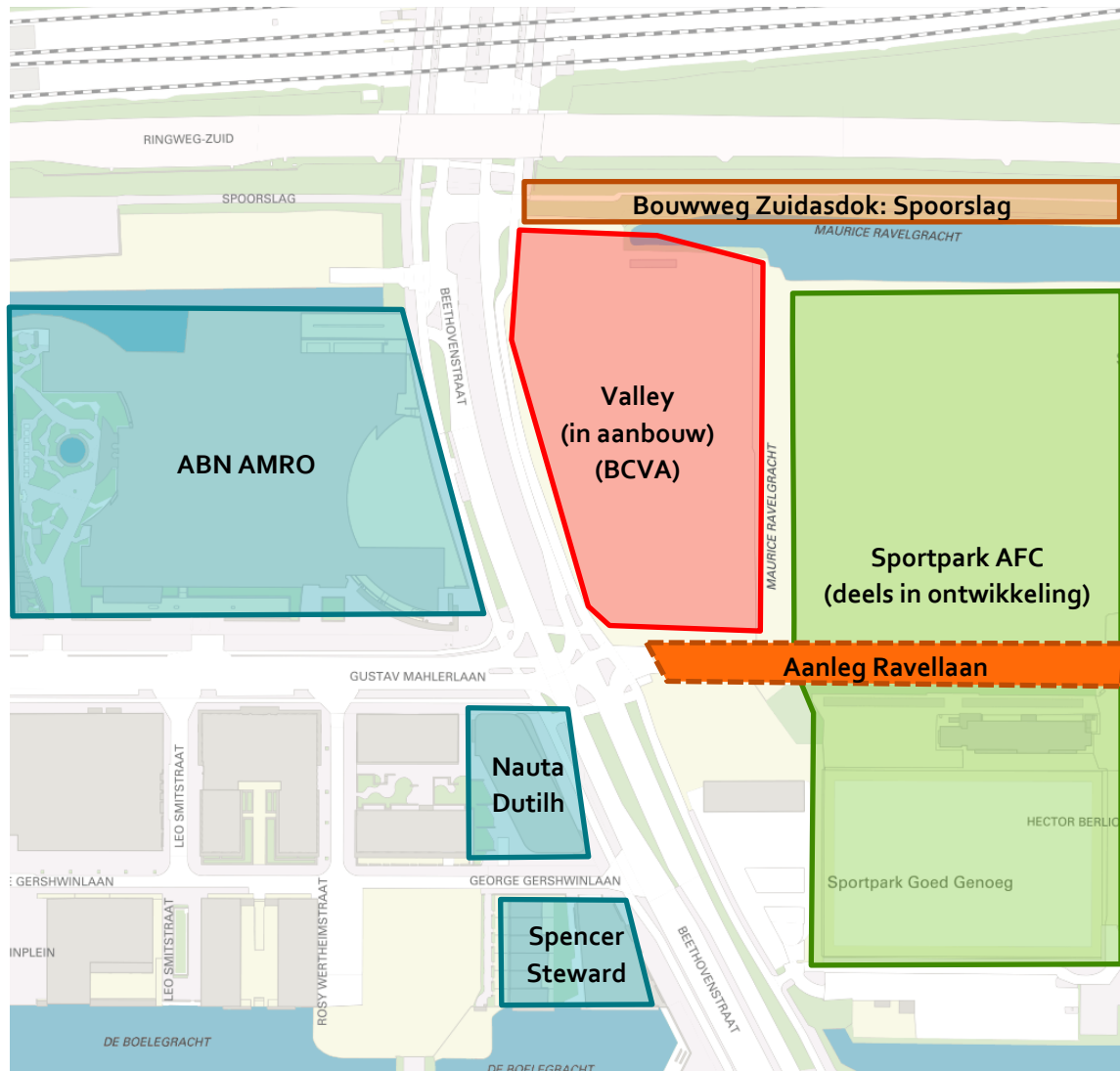
Valley wordt gebouwd in het hart van Zuidas. Het wordt omsloten door de Beethovenstraat en AFC en de A10 en de toekomstige Maurice Ravellaan.



Figuur 1: De ligging van het project Valley in de stad. het werkgebied is in rood weergegeven.

De volgende bedrijven en voorzieningen liggen in de directe omgeving:

- ABN
- Bouwweg ZuidasDok
- AFC
- Ravellaan



Verkeer

De Beethovenstraat is een van de vier noord-zuidverbindingen van Zuidas onder de A10 door. Daarmee is het een drukke verkeersader.

De weg is onderdeel van het Plusnet Fiets en de hoofdnetten Voetganger, Bus en Auto.

De bussen 62, 341, 346, 348 en 358 maken gebruik van de Beethovenstraat.

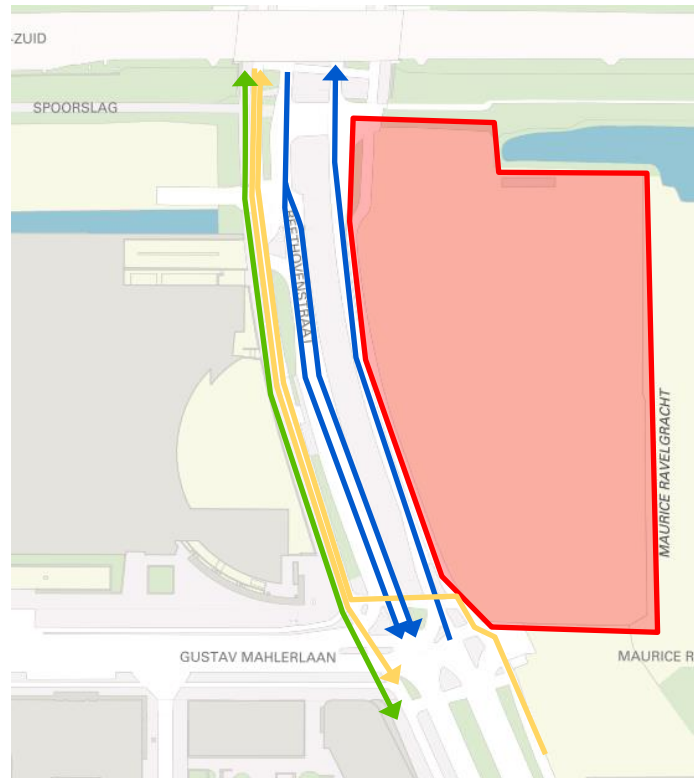


Gustav Mahlerlaan is onderdeel van Hoofdnet voetganger en Plusnet fiets. De Maurice Ravellaan is al opgenomen als Plusnet Fiets, maar deze is nog niet aangelegd.

Huidige verkeerssituatie

Vanwege de bouwwerkzaamheden aan Valley is aan de westzijde een voetpad en tweezijdig bereden fietspad aanwezig. Daarnaast bevinden zich twee rijbanen met in de middenberm een dubbele bomenrij. De oostelijke rijbaan heeft 1 rijstrook langs het werk. De westelijke rijbaan bestaat bijna geheel uit twee rijstroken, behalve ter hoogte van de aansluiting met Spoorslag, daar is slechts een rijstrook beschikbaar.

Aan de oostkant van de rijbanen bevindt zich het werkterrein voor alle werkzaamheden voor Valley.



Figuur 2: Huidige verkeerssituatie rondom Valley



Figuur 3: beeld van de westelijke rijbaan van de Beethovenstraat, gezien in noordelijke richting.

Omgevingsprojecten en evenementen

In het gebied spelen diverse omgevingsprojecten. Binnen het deelgebied Ravel wordt op structurele basis afgestemd met de volgende projecten:

ZuidasDok	ZuidasDok is beheerder van de bouwweg Spoorslag. Over het gebruik en vrijhouden daarvan zijn afspraken gemaakt.
AFC	De sloop van het clubgebouw is gereed ten tijde van de werkzaamheden. De overige werkzaamheden zoals de aanleg van Veld 5 raken elkaar niet in ruimtelijke zin.
Ravellaan	Het bouwrijp maken van de Maurice Ravellaan vindt plaats in dezelfde periode. Deze werkzaamheden zijn op elkaar afgestemd en hebben geen ruimtelijke relatie.

In dezelfde periode van 2021 wordt op de Parnassusweg een tweetal voetgangersoversteken gerealiseerd. De planning van dat project is nog niet helder. De werkzaamheden kunnen niet in hetzelfde weekend worden gerealiseerd. Dat zal onderling worden afgestemd.

Fasering

Het werk wordt uitgevoerd in negen fases.

	Wat	Van	Tot
Fase 1	voorbereidende werkzaamheden rondom gebouw	1 maart	9 april
Fase 2	weekend – planten bomen	10 april 04.00	12 april 05.00
Fase 3	verder rondom gebouw	12 april	29 mei
Fase 4	weekend – onderlagen asfalt	29 mei 04.00	31 mei 05.00
Fase 5	rondom gebouw	31 mei	
Fase 6	weekend – tussenlaag en deklaag	Vrij 20.00	ma. 05.00
Fase 7	afronden rondom gebouw		
Fase 8	weekend - VRI	Vrij. 20.00	Zo. 19.00
Fase 9	afronden en opleveren.		15 juni

Toelichting uitvoering werkzaamheden

De werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met hetgeen is vastgelegd in het BLVC-kader Zuidas versie 4 november 2020. De belangrijkste eisen hieruit zijn:

- Bouwverkeer (vrachtwagens) is niet toegestaan op het stedelijk wegennet in Zuidas van maandag t/m vrijdag tussen 08.00 – 09.30 en 16.30 – 18.00 uur;
- Halfdichte bouwhekken (bijvoorbeeld type M825, Combi CityFence);

Fase 1 [1 maart – 9 april]

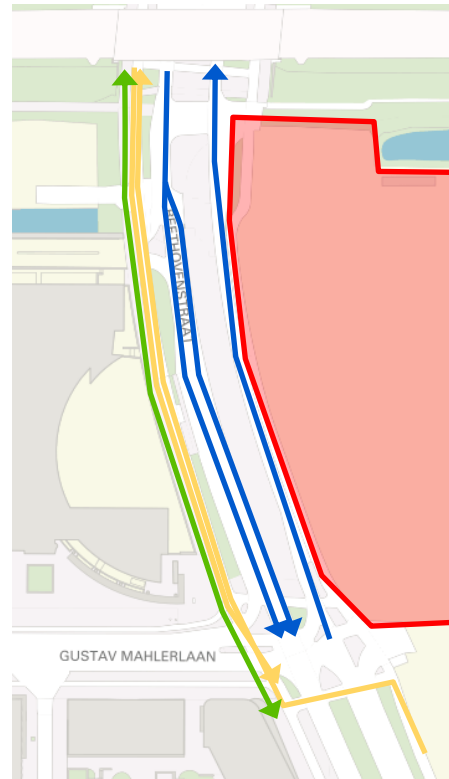
In deze fase wordt gestart met de werkzaamheden. Deze vinden plaats op het huidige bouwterrein rondom Valley. Het werkterrein wordt afgezet met CityFence-hekken.

Omdat gebruik wordt gemaakt van het huidige werkterrein heeft dit geen gevolgen voor de verkeerssituatie.

Voetgangers blijven gebruik maken van het voetpad aan de westzijde van de Beethovenstraat.

Fietsers blijven ook gebruik maken van het tweezijdige fietspad aan de westkant van de weg.

Auto's en bussen blijven gebruik maken van de beide rijbanen.



Figuur 4: Verkeerssituatie Fase 1

Legenda verkeerssituatie:

-  Route voetgangers
-  Route fietsverkeer
-  Route busverkeer
-  Route autoverkeer

Fase 2 – terugplanten bomen [weekend 10 april 04.00 tot 12 april 05.00]

In dit weekend planten we de bomen terug die tijdelijk zijn verplaatst. Voor de aanleg van kabels en leidingen was het nodig de bomen tijdelijk weg te halen. Om de bomen terug te kunnen planten is werkruimte nodig.

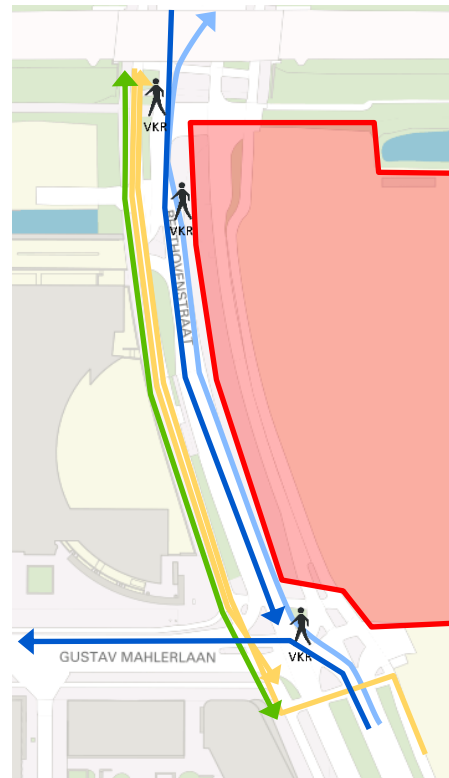
Op zaterdagochtend wordt vanaf 04.00 uur de afzetting geplaatst en de barrier langs de rijbaan verwijderd. Vanaf 07.00 uur starten de werkzaamheden voor het planten van de bomen. Als dit gereed is wordt de barrier weer teruggeplaatst. De werkzaamheden zijn uiterlijk maandagochtend 05.00 uur gereed. Wanneer dit eerder is wordt de weg al eerder opengesteld.

De bomen worden aangevoerd Vanaf kavel 13 in Gershwin, via de Domico Scarlattilaan, de Antonio Vivaldistraat en de bouwweg Spoorslag.

Voor fietsers en voetgangers blijft de situatie gelijk aan de huidige situatie.

Autoverkeer in noordelijke richting wordt omgeleid over de Parnassusweg.

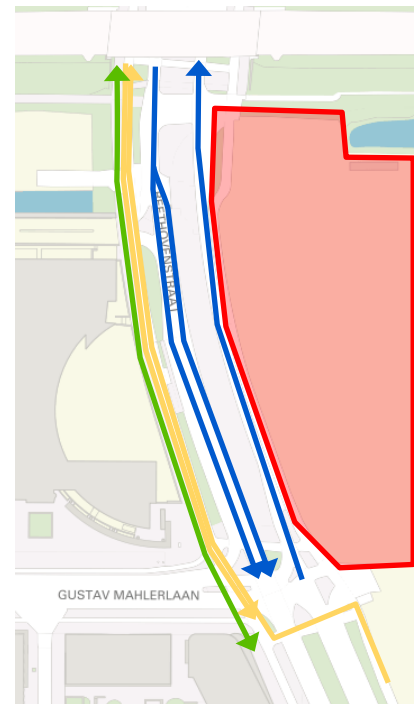
Voor bussen gebruiken we dezelfde oplossing als bij het verwijderen van de bomen: zij maken gebruik van de oostelijke rijbaan en rijden tegenstrooms tot voorbij de werkzaamheden. De rijrichtingen worden met baakschilden van elkaar gescheiden. Bij de versmalling bij Spoorslag leiden drie verkeersregelaars de bussen en het tegemoetkomende autoverkeer in goede banen. De VRI blijft in bedrijf in dit weekend. Het principe is nader uitgewerkt in de TVM-tekeningen in Bijlage 1.



Figuur 5: Verkeerssituatie Fase 2

Fase 3 [12 april tot 7 mei]

Deze fase is gelijk aan Fase 1. De werkzaamheden vinden plaats op het huidige bouwterrein. De verkeersstromen zijn hetzelfde als in de huidige situatie: fietsers en voetgangers gebruiken de westkant van de Beethovenstraat. De rijbanen in noordelijke en zuidelijke richting zijn beschikbaar.

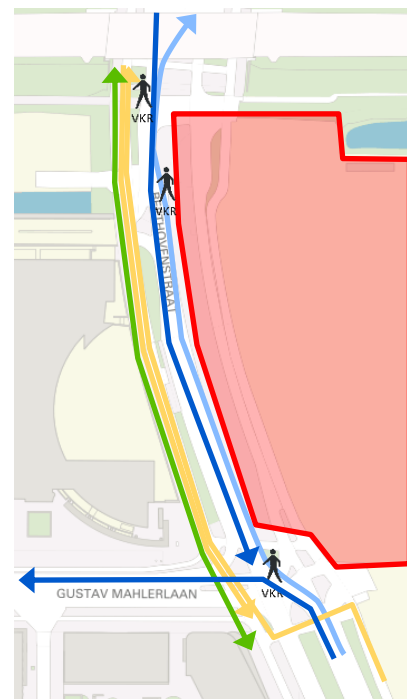


Figuur 6: Verkeerssituatie Fase 1

Fase 4 – onderlagen asfalt [weekend 29 mei 04.00 tot 31 mei 05.00]

In dit weekend wordt gewerkt aan de oostelijke rijbaan. Deze wordt volledig opgebroken. Daarna bouwen we de weg op met een nieuwe fundering. Op de fundering brengen we twee onderlagen van asfalt aan.

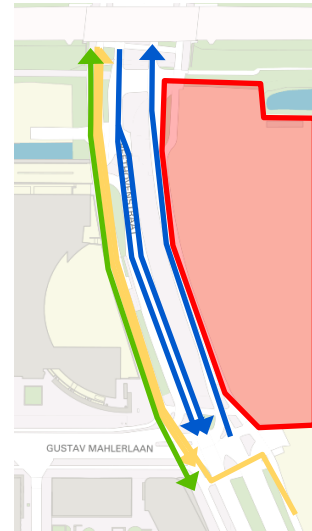
De maatregelen in deze fase zijn gelijk aan die in het weekend van Fase 2: autoverkeer stad in rijdt over de Parnassusweg. Fietsers en voetgangers blijven gebruik maken van de westelijke zijde van de weg. Bussen stad in maken gebruik van de westelijke rijbaan en rijden daar tegenstrooms aan het verkeer stad uit.



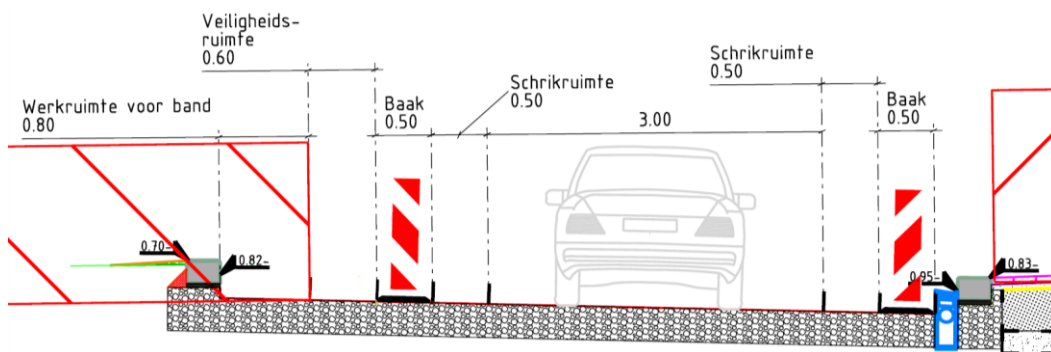
Figuur 7: Verkeerssituatie Fase 4

Fase 5 [Vanaf 31 mei]

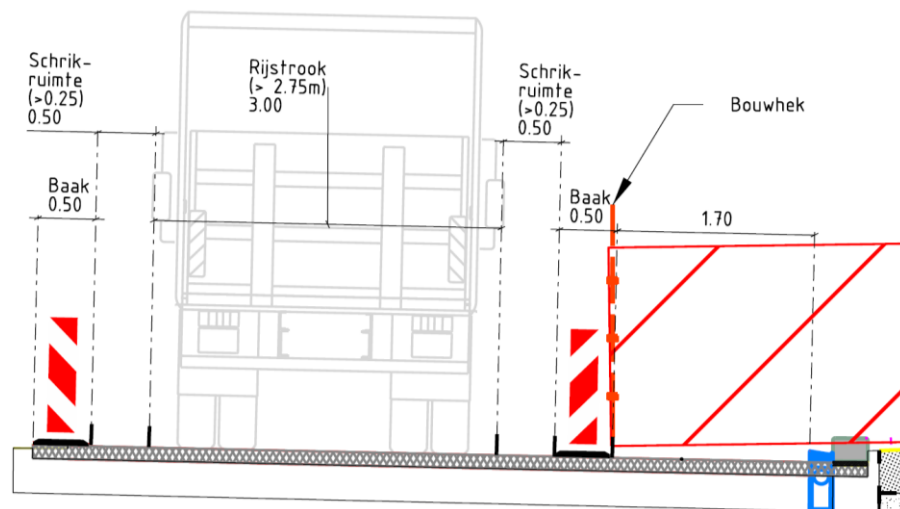
In deze fase werken we verder op het werkterrein rondom het gebouw. De verkeersstromen zijn hetzelfde als in Fase 1 en 3. Zodra de natuurstenen trottoirbanden zijn geleverd plaatsen we die langs de oostelijke rijbaan. Het verkeer rijdt over de onderlagen van het asfalt. Deze onderlaag is ruim 7 meter breed. Door het verkeer te faseren naar één kant van deze rijbaan ontstaat aan de andere zijde ruimte om te werken. Gekozen is om iets ruimere maten aan te houden dan de minimale breedtes uit de CROW-publicatie 96b vanwege de vele bussen en ten behoeve van de nood- en hulpdiensten.



Figuur 8: Verkeerssituatie Fase 5



Situatie tijdens plaatsen banden westzijde rijbaan



Situatie tijdens plaatsen banden oostzijde rijbaan

Fase 6 – weekend: tussenlaag en deklaag [vrij 20.00 uur tot ma. 05.00 uur]

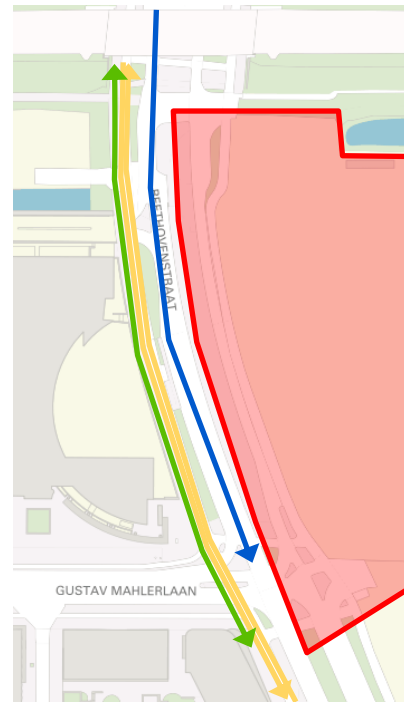
In dit weekend wordt de tussenlaag en deklaag van het asfalt aangebracht. Daarvoor moeten ook de geleiders aan de oostkant van de kruising worden aangepast.

Om deze werkzaamheden mogelijk te maken wordt de oostelijke rijbaan van de Beethovenstraat afgesloten tussen de De Boelelaan en de A10. Daarnaast wordt het fietspad afgesloten tussen de doorsteek naar AFC en de oversteek bij Spoorslag.

Bussen kunnen in dit weekend geen gebruik maken van de Beethovenstraat in noordelijke richting.

Autoverkeer naar de Gustav Mahlerlaan wordt omgeleid via de Parnassusweg.

Verkeer in zuidelijke richting (de westelijke rijbaan) kan over één rijstrook doorgang vinden.

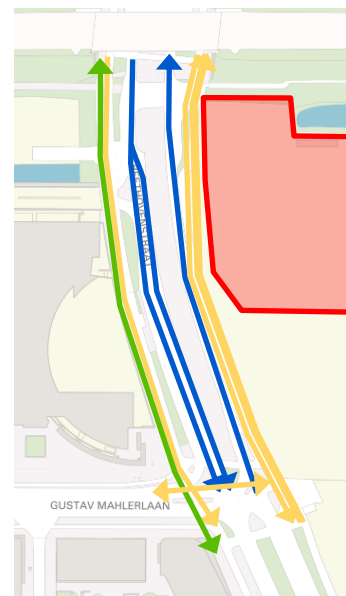


Figuur 9: Verkeerssituatie Fase 6

Fase 7

In deze fase wordt verder gewerkt tussen het fietspad en het nieuwe gebouw. Het smalle gedeelte van het voetpad tussen het fietspad en het gebouw van Valley is gereed. Vanaf de knik in de gevelijn is nog voldoende werkruimte beschikbaar om de werkzaamheden aan de waterberging en de verharding af te ronden.

In deze fase is het nieuwe fietspad aan de westzijde gereed. Fietzers kunnen in twee richtingen gebruik maken van dit nieuwe fietspad. Daarnaast is de oversteek van de Beethovenstraat aan de noordkant van de Gustav Mahlerlaan nu in twee richtingen beschikbaar en wordt met een tijdelijke VRI geregeld tot in weekend 4 die definitief is gemaakt. De oversteek aan de zuidkant is niet meer in gebruik.

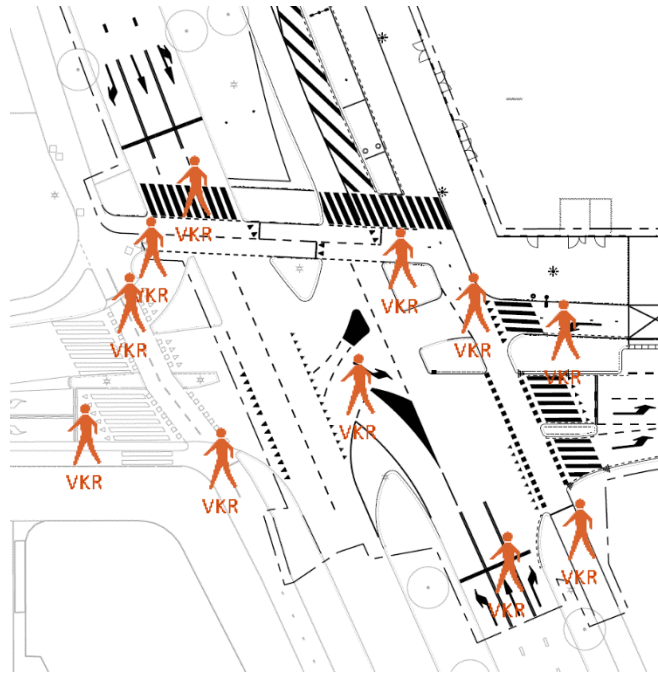


Figuur 10: Verkeerssituatie Fase 7

Fase 8

In deze fase worden de laatste weekendwerkzaamheden uitgevoerd. Dit is noodzakelijk om de VRI in gebruik te nemen. De nieuwe kabels worden aangelegd en de aansturing wordt getest.

Voor deze werkzaamheden moet de VRI worden uitgeschakeld. Daarom worden tussen 07.00 en 22.00 uur verkeersregelaars ingezet op de kruising.



Fase 9

Deze fase is een vervolg van Fase 7, na het weekend van fase 8. De maatregelen zijn dan ook identiek aan Fase 7.

Handhaving en toezicht

Vanuit Zuidas wordt actief toegezien op het naleven van de BLVC-maatregelen. Bij het niet nakomen van de eisen uit dit BLVC-plan kan door de directievoerder van het werk een korting (boete) worden opgelegd aan de aannemer van € 1.000,00 per overtreding per dag.

Daarnaast wordt vanuit het bevoegd gezag toegezien op de volgende wet- en regelgeving:

- Arbeidsomstandighedenwet
- Bouwbesluit
- WIOR
- ZWIA
- Richtlijnen voor maatregelen bij werken in uitvoering CROW 96b.

Communicatie

Doelgroep

De voornaamste doelgroepen van de communicatie zijn de weggebruikers en geïnteresseerden in Zuidas. De direct aanliggende bouwprojecten worden in het uitvoeringsoverleg actief betrokken.

Communicatiedoel- en doelstellingen

Doel van de communicatie is dat weggebruikers op de hoogte zijn van de afsluitingen en de omleidingen.

Centrale boodschap

Voor de oplevering van Valley wordt het gebied rondom het gebouw opnieuw ingericht. De bomen die tijdelijk zijn weggehaald worden teruggeplant. Daarnaast wordt het plein voor Valley ingericht met mooie zitelementen en een waterberging. De rijbaan, het fietspad en voetpad aan de oostkant van de weg worden vernieuwd.

Om dit goed te doen wordt de Beethovenstraat vier weekenden afgesloten tussen de Gustav Mahlerlaan en de onderdoorgang van de A10. Autoverkeer wordt omgeleid met gele borden. Fietzers en voetgangers kunnen altijd langs het werk.

Het project wordt met onderstaande contactpersonen afgestemd.

Functie	Naam	Telefoonnummer
Projectleider Zuidas	Rogier Schravendeel	06 3034 7176
Assistent-projectleider Zuidas	Margot Haitsma Mulier	06 4845 1329
Projectleider Ingenieursbureau	Remco Viersma	06 2245 9522
Directievoerder	Andre Toeset	06 1137 7739
Omgevingsmanager Stadsdeel Zuid	Hans Koelmans	06 5100 2307
BLVC-specialist	Hendrik-Jaap in 't Veld	06 1531 5783
Adviseur Bureau Stadsregie	Tim Holland	06 8201 9917
Stadsdeelregisseur	Ortwin Koster	06 2309 0568
Verkeerspolitie	Gerard Volkerink	06 5179 5185
Adviseur verkeerslichten	Maarten Nelissen	06 2094 9049
Brandweer	Michel Klanke	06 2030 0411
GVB	Theo Broodbakker	06 5323 3725
BLVC-inspecteur Zuidas	Tanja Vissers	06 3362 8734

Tabel 1: Communicatiemiddelenmatrix

Schriftelijk en digitaal	Wanneer	Doelgroep	Verantwoordelijke
Informeren van 14020			Communicatie Zuidas
Nieuwsbericht internet: www.zuidas.nl	2 weken voor start uitvoering	Geïnteresseerden	Communicatie Zuidas
Social media Zuidas	kort voor de stremmingen	Geïnteresseerden	Communicatie Zuidas
Vooraankondigings- en omleidingsborden	2 weken voor stremmingen	Weggebruikers	Directievoerder